

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE LA UNIÓN DE ISODORO MONTES DE OCA, GUERRERO

Clasificación de zonificación primaria	USOS ESPECIFICADOS										USOS GENERALES									
	Zona A					Zona B					Zona C					Zona D				
	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
<b>Grupo de uso de suelo</b>	Agricultura extensiva (agrícola)										Agricultura (agrícola)									
<b>Altura máxima permitida en cada zona homogénea</b>	3.00	3.00	3.00	3.00	4.00	4.00	4.00	4.00	3.00	0.00	3.00	9.00	12.00	15.00	9.00	15.00	15.00	25.00	20.00	
<b>Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea</b>	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	3	4	5	3	5	5	5	4	
<b>Límite mínimo (m2) en el lote parcelado que predomina en la zona homogénea</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200	150	120	250	-	-	-	-	
<b>CAS BASE</b>	0.95	0.90	0.85	0.80	0.70	0.70	0.70	0.70	0.50	1.00	0.90	0.15	0.15	0.15	0.15	0.10	0.10	0.10	0.10	
<b>CUS MÁXIMO</b>	0.05	0.10	0.15	0.20	0.30	0.30	0.30	0.30	0.10	0.00	0.10	1.50	2.00	2.50	1.50	2.50	2.50	2.50	2.00	
<b>CUB del uso</b>	0.05	0.10	0.15	0.20	0.30	0.30	0.30	0.30	0.10	0.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
<b>COS BASE</b>	0.10	0.15	0.20	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.10	0.00	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
<b>Clasificación de zonificación secundaria</b>																				
<b>Grupo de uso de suelo</b>	URB HABITACIONAL										URB PARA COMERCIO, SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO									
<b>HABITACIONAL RURAL</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>HABITACIONAL SUBURBANO</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>HABITACIONAL URBANO</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>HABITACIONAL URBANO MIXTO</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>ALBERGUE O HOTELERÍA</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>ALBERGUE O HOTELERÍA POSADAS Y HOSTALES</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>ALBERGUE O HOTELERÍA POSADAS Y HOSTALES &gt; 25</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>Grupo de uso de suelo</b>	URB PARA COMERCIO, SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO										URB PARA COMERCIO, SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO									
<b>LOCALES COMERCIALES</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>LOCALES COMERCIALES ENTRE 50 y 100 m²</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 y 200 m²</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>LOCALES COMERCIALES &gt; 200 m²</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>PLAZAS COMERCIALES</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>MERCADOS</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>TANGOS</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>ALIMENTOS Y BEBIDAS</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>ALIMENTOS Y BEBIDAS CON VENTA DE ALCOHOL</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>OFICINAS PÚBLICAS</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>OFICINAS PRIVADAS</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>EDUCACIÓN</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>EMERGENCIA Y SEGURIDAD</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>CULTURAL</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>CENTROS DE CONVENCIONES Y RECREOS FERIALES</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>Grupo de uso de suelo</b>	URB PARA COMERCIO, SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO										URB PARA COMERCIO, SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO									
<b>RELIGIOSO</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>COMUNIDAD</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>COMUNICACIONES</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>FINANCIERO</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>TRANSPORTES</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>ESTACIONAMIENTO</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>GASOLINERAS Y GASERAS</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>Grupo de uso de suelo</b>	URB PARA COMERCIO, SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO										URB PARA COMERCIO, SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO									
<b>PLAZA Y ANEXAS</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>PLAZA VERDES</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>PLAZA DE VALOR AMBIENTAL</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>PLAZA DEPORTIVA</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>Grupo de uso de suelo</b>	URB PARA COMERCIO, SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO										URB PARA COMERCIO, SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO									
<b>INDUSTRIAL</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>BODEGAS Y ALMACENES</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>INDUSTRIAL DE ALTA IMPACTO</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>INDUSTRIAL DE ALTA IMPACTO</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>Grupo de uso de suelo</b>	URB PARA COMERCIO, SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO										URB PARA COMERCIO, SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO									
<b>PARQUES INDUSTRIALES</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>PARQUES INDUSTRIALES BODEGAS</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>PARQUES INDUSTRIALES BODEGAS</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>GENERACIÓN DE ENERGÍA</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>Grupo de uso de suelo</b>	URB PARA COMERCIO, SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO										URB PARA COMERCIO, SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO									
<b>RED DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA Y COMUNICACIONES</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>REDES DE TUBERÍAS Y REJILLAS DE DESAGÜES SANITARIOS</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>VALORES VEHICULARES</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>INDUSTRIAS Y SERVICIOS</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>USOS NO ESPECIFICADOS</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>TEMPORALES</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>Grupo de uso de suelo</b>	URB PARA COMERCIO, SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO										URB PARA COMERCIO, SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO									
<b>AGRICULTURA Y GANADERÍA</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>USOS DE RECURSOS NATURALES</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>SILVICULTURA Y BOSQUES</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>ESPECTÁCULO Y TURISMO DE NATURALEZA</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	