

Plan Municipal de Desarrollo Urbano			Área Urbana Actual														Área Urbanizable	Restricciones			No urbano	Condiciones							
Tabla de Compatibilidad de Usos del Suelo de la Zonificación Secundaria			Habitacional Mixto		Centrales Urbanas		Áreas Económicas								Corredores Viales (Zona de influencia - metros)														
Usos y Destinos del Suelo			Habitacional	Suburbana	Rural	Centro Urbano	Subcentro Urbano	Industria	Actividades económicas No habitacional	Infraestructura	Espacio Público	Vialidad y derecho de paso	Equipamiento Urbano	Corredor Regional (100)	Corredor Ambiental	Corredor Urbano (150)	Corredor Turístico	Corredor Suburbano (100)	Crecimiento urbano mixto todos los plazos	Por deslaminamiento de taludes	Por inundaciones	Por pendiente topográfica	No Urbanizable (Norma de Ordenamiento Ecológico)	Frente a sección vial mínima (m)	Estudio de Impacto Urbano				
Usos Genéricos	Específicos		H	HSU	HR	CEC	CEd	I	NH	INF	EP	VDP	EU	CoR	CoA	CoU	CoT	CoSL	CR				NU		X				
	Coeficiente de Utilización del Suelo Base (CUSB); número de veces la superficie del predio		2	1.5	1	1	1	1	1	1	1	1	NA	1	1	1	1	1	1	No aplica (NA)									
Habitacional	Vivienda aislada																												
	Vivienda rural																												
	Vivienda unifamiliar																												
	Vivienda plurifamiliar (hasta 16 viviendas)																								9				
	Vivienda plurifamiliar (más de 16 viviendas)																								9	X			
Hotelería y Servicios de alojamiento	Alojamiento temporal restringido																								8				
	Hasta 20 habitaciones																								9				
	Más de 20 habitaciones																								10				
	Alojamiento temporal mixto																								14	X			
Comercio y Servicios	Básicos	Baja hasta 0.4 veces *																											
		Media - de 0.4 hasta 1.8 veces *																									9		
		Alta de 1.8 a 2.4 veces *																									10		
		Muy alta más de 2.4 veces *																									12	X	
	Especializados	Baja hasta 0.4 veces *																											
		Media - de 0.4 hasta 1.8 veces *																									8		
		Alta de 1.8 a 2.4 veces *																									9		
		Muy alta más de 2.4 veces *																									12	X	
	Centros de diversión:																												
	Billares y boliches																										10		
	Cine																										12		
	Bares y video bares																										12		
	Centros nocturnos y discotecas																										12		
	Restaurantes bares, salones de banquetes y fiestas																										12		
	Centros de espectáculos																										14	X	
	Centros comerciales																												
	Centros comerciales, tiendas departamentales y tiendas institucionales																										16	X	
	Establecimientos comerciales y de servicios de mayor impacto																												
	Autoabastos, llaneros y servicios de lubricación vehicular																										10		
	Materiales de construcción en local cerrado																										14		
	Mudanzas																										14		
	Talleres mecánicos y laminado vehicular																										10		
	Venta de vehículos y maquinaria																												
	Agencias de vehículos pesados con taller en local cerrado																										14		
Venta y renta de maquinaria pesada y semipesada																										14			
Venta de vehículos sin taller																										12			
Comercio temporal																										8			
Oficinas Administrativas	Privadas individuales en locales no mayores de 250 metros cuadrados																										8		
	Gubernamentales																										12		
Almacenes y talleres	De servicios y ventas especializadas																												
	Fabricación y venta al público de hielo y agua purificada																										9		
	Madererías y carpinterías																										10		
	Materiales de construcción con patio de maniobras																										12		
	Almacén al aire libre y patios de maniobras																										14		
	Reparación de maquinaria pesada																										16		
	Talleres de herrería y cancelería de aluminio																										10		
	Almacenes, bodegas y ventas al mayoreo																												
	Bodegas de productos que no impliquen alto riesgo																											16	X
	Distribuidora de Insumos agropecuarios																											12	
Frigoríficos y viveres																											10		
Equipamiento urbano	De barrio (básico)																												
	Comercio y servicios financieros: Tianguis, Diconsa y Liconsa, banco del Bienestar, tiendas y farmacias SUPERISSST																												
	Administración pública: Delegaciones municipales, estatales, federales y otras oficinas desconcentradas																												
	Servicios urbanos públicos: cementerio municipal, depósito vehicular, estación de bomberos municipal																												
	Asistencia social: casa cuna, albergue, guardería, albergue personas situación de calle, internado, centro comunitario																												
	Salud primer nivel: centro de rehabilitación, unidad de rehabilitación, servicios auxiliares de diagnóstico y tratamiento																												
	Cultura y recreación: biblioteca, biblioteca pública, casa artesanales, casa cultura, galería, librería, museo local, sala de																												
	Deporte: cancha deportiva, pista deportiva, campo deportivo, pista de patinaje y monopatín																												
	Educación básica: centro de desarrollo infantil, jardín de niños, primaria, aula multigrado, secundaria general, técnica																												
	Comunicaciones: administración postal,																												
	Transporte: helipuerto, estacionamiento, estación de transporte público colectivo, terminales locales de autobuses																											9	X
	Abasto: centro de acopio, estación de servicio																											9	X
	General (intermedio)																												
	Comercio y servicios financieros: mercado municipal, centros comerciales abiertos																											12	
	Administración pública y servicios: instalaciones de justicia y del poder legislativo de las entidades federativas																											12	
	Servicios urbanos públicos: centro de atención canina																											12	
	Asistencia social: establecimiento de asistencia social, centro de justicia para mujeres, velatorio																											12	
	Salud segundo nivel: hospital general, hospital de especialidades, centro de rehabilitación (CRIT),																											12	X
	Cultura y recreación: acuario, archivo histórico, centro de arte y cultura digital, centro de culto, complejo cinematográfico																											12	
	Deporte: arena deportiva, lienzo charro, polígono de tiro con arco, pabellón deportivo, centro acuático																											12	X
	Educación media superior: bachillerato tecnológico, bachillerato, CONALEP, COBACH, CECyTE																											12	
	Comunicaciones: instalaciones de telecomunicaciones y radiodifusión																											12	
	Transporte: aeródromo, terminal, estaciones de transporte, encierros																											12	X
	Abasto: rastro, rastro TIF																												